



MANAGEMENT



PRODUCTION



GROWTH



TEAM WORK

# ગુજરાત હિરા બુર્સ

નિર્મિત

“જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડક્શન હાઉસ”  
(ફેક્ટરી યુનિટ)



# ગુજરાત હિરા બુર્સ

- ભારતીય કંપનીધારા ૨૦૧૩ની કલમ-૮ હેઠળ “નહીં નફો-નહીં નુકશાન” સાથે સેવાના ઉદ્દેશ માટે નોંધાયેલ સંસ્થા.
- જેમ એન્ડ જવેલરી ઉદ્યોગનાં સેવાભાવી ઉદ્યોગકારો સંસ્થાના સભ્યો અને સંચાલકો.
- જેમ એન્ડ જવેલરી ઉદ્યોગનાં વિકાસને વેગ આપવાનો મુખ્ય ઉદ્દેશ.
- સુરત નજીક હજીરા રોડ પર ઈચ્છાપોર ખાતે ૧૦૦ હેક્ટર વિસ્તારમાં વિશ્વકક્ષાના જેમ એન્ડ જવેલરી પાર્કનું નિર્માણ.
- જવેલરી પાર્કમાં કુદરતી વાતાવરણ વચ્ચે વિશાળ ખુલ્લી જગ્યામાં વિશ્વકક્ષાની માળખાગત સુવિધાઓ.
- દેશનો સૌથી શ્રેષ્ઠ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક.

## જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડક્શન હાઉસ બનાવવાની જરૂર શા માટે ?

- જેમ એન્ડ જવેલરી પાર્કમાં પોતાનું ફેક્ટરી યુનિટ સ્થાપવાની ઈચ્છા ધરાવનાર અને કોઈકને કોઈક કારણસર ખુલ્લો પ્લોટ મેળવવામાં પાછળ રહી ગયા હોઈ તેવા હીરા-ઝવેરાત ઉદ્યોગકારોને આમંત્રિત કરી તેઓને વિશ્વકક્ષાનાં જેમ એન્ડ જવેલરી પાર્કમાં સમાવવા માટે.
- હીરા-ઝવેરાત ઉદ્યોગકારોને શાંતિપુર્ણ વાતાવરણમાં ધંધો કરવા માટે તમામ પ્રકારની કોમન યુટિલિટી સાથેની જગ્યા વાજબી ભાવે ઉપલબ્ધ કરાવવા.
- ગુજરાત હીરા બુર્સ ધ્વારા નિર્માણ પામેલ વિશ્વકક્ષાનાં જેમ એન્ડ જવેલરી પાર્કનાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો લાભ વધુને વધુ હીરા-ઝવેરાત ઉદ્યોગકારો સાથે વહેંચવા.
- સુરતનાં જેમ એન્ડ જવેલરી ઉદ્યોગને સપોર્ટ અને અપગ્રેડ કરવા.





## ફિલોસોફી

સંસ્થાના કેન્દ્રમાં સભ્યો અને સભ્યોના કેન્દ્રમાં સંસ્થા.  
(અરસ પરસનું હિત)



## વિજ્ઞન

પ્રાકૃતિક તથા માનવીય મુલ્યોનું જતન કરવા ઉપરાંત ભરપુર સૌંદર્ય અને તમામ પ્રકારની ભૌતિક સુવિધાથી સજ્જ એવો ભારતનો સૌથી શ્રેષ્ઠ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક બનાવવો.



## મીશન

પ્રાકૃતિક અને માનવીય મુલ્યોના જતન દ્વારા સભ્યોની પ્રોડક્ટ અને સ્થાવર સંપત્તિની કિંમતમાં વધારો કરવો, તેઓનો આત્મવિશ્વાસ અને આત્મસંતોષ વધારવા સાથે રાષ્ટ્રના ઉત્થાનમાં સહભાગી થવું.



પ્રકૃતિની સાથે પ્રગતિની વાટે...

# ગુજરાત હિરા બુર્સ

## જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડક્શન હાઉસની મુખ્ય વિશેષતાઓ

- જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડક્શન હાઉસનું કેમ્પસ નીચે મુજબ બે-ફેઝમાં વિકસાવવાનું આયોજન છે.

વિગત	ફેઝ-૧	ફેઝ-૨	કુલ
FSI મુજબ ભાગે આવતો બાંધકામનો પ્લોટ વિસ્તાર (ચો.વાર)	૧૦૫૭૬	૭૯૮૦	૧૮૫૫૬
ટકાવારી	૫૭%	૪૩%	૧૦૦%

- FSI ૧.૬ પ્રમાણે ગણતરીમાં લેવામાં આવેલ છે.
- હાલ ફક્ત ફેઝ-૧ નું જ બિલ્ડીંગ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ૪ માળનું બિલ્ડીંગ બનાવવામાં આવેલ છે.
- એક માળ પર નીચે મુજબ બે અલગ અલગ સાઈઝનાં ૮ યુનિટ મળી કુલ ૪ માળમાં ૩૨ યુનિટો બનાવવામાં આવેલ છે.

ટાઈપ-૧ યુનિટની સાઈઝ = ૬૩૪૨.૩૭ ચો.ફુટ

ટાઈપ-૨ યુનિટની સાઈઝ = ૬૩૬૦.૭૭ ચો.ફુટ

- ફેઝ-૧ નાં તમામ યુનિટો વપરાશમાં આવ્યા બાદ જરૂરિયાત મુજબ બીજા ફેઝની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવશે.
- ફેઝ-૧ નાં યુનિટોની કિંમતમાં ફક્ત ફેઝ-૧ માટે વપરાયેલ ૫૭% જગ્યા અને થયેલા બાંધકામનાં ખર્ચની જ કિંમત ગણતરીમાં લેવામાં આવેલ છે. ફેઝ-૨ ની ૪૩% જગ્યાની કિંમત ગણતરીમાં લેવામાં આવેલ નથી.
- તૈયાર થયેલ ફેઝ-૧ ની બિલ્ડીંગની જમીન અને ફેઝ-૨ ની થનાર નવી બિલ્ડીંગની જમીન સિવાયની કેમ્પસની બાકીની તમામ જગ્યા અને સુવિધાઓ ફેઝ-૧ અને ફેઝ-૨ નાં તમામ સભ્યો માટે કોમન વપરાશની રહેશે.
- ફેઝ-૨ ની ૪૩% જગ્યા અંગેનો કોઈપણ નિર્ણય લેવા માટે ગુજરાત હિરા બુર્સનો અબાધિત હક રહેશે.

## જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડકશન હાઉસની મુખ્ય વિશેષતાઓ

- આકર્ષક એલીવેશન અને સંપુર્ણ હવાઉજાસ સાથેનાં યુનિટો
- યુનિટ હોલ્ડર્સ અને સ્ટાફ સભ્યો માટે અલાયદા ટોઈલેટની વ્યવસ્થા સાથેનાં અનફર્નિશ્ડ યુનિટો
- દરેક યુનિટમાં અલાયદી પેન્ટ્રીની જગ્યાનું પ્રોવિઝન
- પીલર વગરનો હોલ એરિયા
- હોલની ક્લીયર હાઈટ ૧૧.૫૦ ફુટ
- યુનિટ હોલ્ડર્સ અને સ્ટાફ માટે લીફ્ટ અને એન્ટ્રીની અલાયદી કોમન વ્યવસ્થા
- યુનિટ હોલ્ડર્સ અને વર્કર માટે અલગ-અલગ બે પેસેજ એરિયા (ફુલ હાઈટની ટાઈલ્સનાં કલેડીંગ સાથે)
- બેકઅપ પંપ સાથેની ફાયર ફાઈટીંગ સિસ્ટમ તથા ફાયર અને ફ્લશ માટે ૪.૯૦ લાખ લીટર કેપેસિટીની કોમન પાણીની ટાંકી
- દરેક ફ્લોરનાં કોમન એરિયામાં ફાયર ડીટેક્શન સીસ્ટમ
- ૫ નંગ પેસેન્જર લીફ્ટ (એક લીફ્ટની કેપીસિટી-૧૩ માણસો)
- મશીનરી અને માલસામાન માટે ૧ નંગ ગુડ્ઝ લીફ્ટ (૧૦૦૦ કિલો કેપેસિટી)
- ૫ ફુટ પહોળાઈનાં ૩ દાદર
- એ.સી. આઉટડોર યુનિટ માટે અલાયદો સર્વિસ એરિયા
- પુરતા કુદરતી પ્રકાશ સાથેનાં પરંતુ વરસાદી પાણીથી રક્ષણ આપતાં ઓ.ટી.એસ.
- બિલ્ડીંગમાં અવરજવર માટે સિક્યુરિટી કેબિન સહિતનાં ૪ પ્રવેશદ્વાર
- બિલ્ડીંગના ભોંયતળિયે કોમન પાર્કિંગ
- કેમ્પસમાં લેન્ડસ્કેપીંગ સાથેનાં ખુલ્લા પાર્કિંગની કોમન સુવિધા
- આરસીસી રોડ અને સ્ટ્રીટલાઈટની સુવિધા સાથેનું સંપુર્ણ વિકસિત સમગ્ર કોમન કેમ્પસ
- કેમ્પસમાં સુંદર હરિયાળી
- પીલર વગરનો કોમન યુટિલિટી હોલ
- કેમ્પસમાં અત્યંત આધુનિક રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટિંગ સિસ્ટમ
- ભોંયતળિયે કોમન ટોઈલેટ બ્લોક
- કેમ્પસમાં ૧.૭૪ લાખ લીટર ડોમેસ્ટિક અને ૧.૧૫ લાખ લીટર વરસાદી પાણીની ટાંકી
- સીસીટીવી કેમેરાથી સજ્જ બિલ્ડીંગ
- પહેલા અને બીજા માળે કોમન યુટિલિટી બ્લોક

નોંધ :

કેમ્પસનો અર્થ

સમગ્ર ૧૮૫૫૬ ચો.વાર જગ્યામાં આવનાર

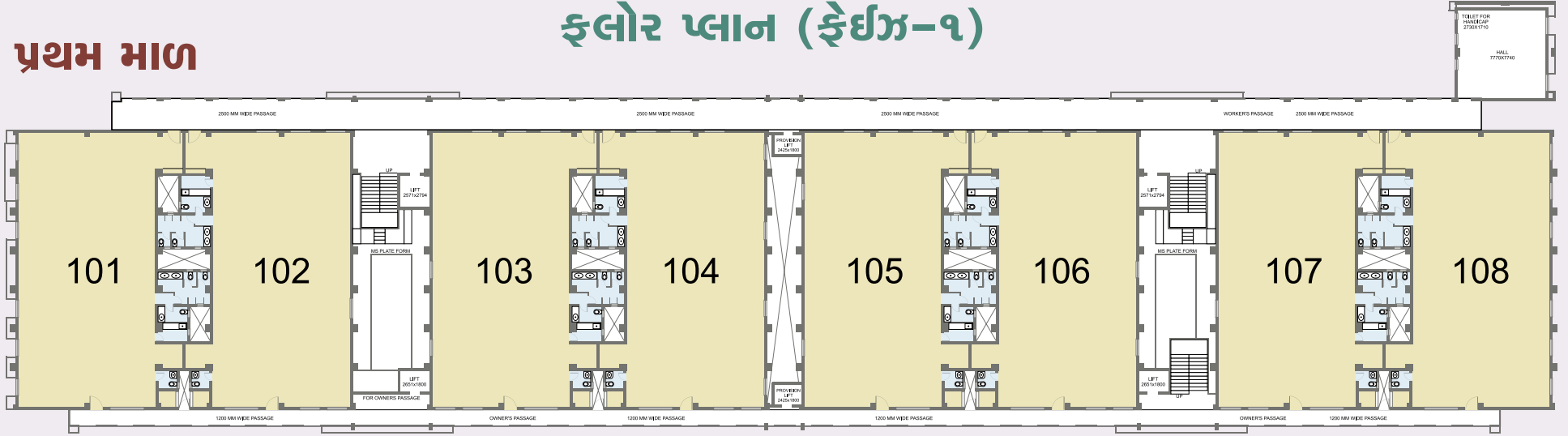
ફેઈઝ-૧ અને ૨ ના બંને બિલ્ડીંગના

તમામ સભ્યો માટે કોમન હક્ક.

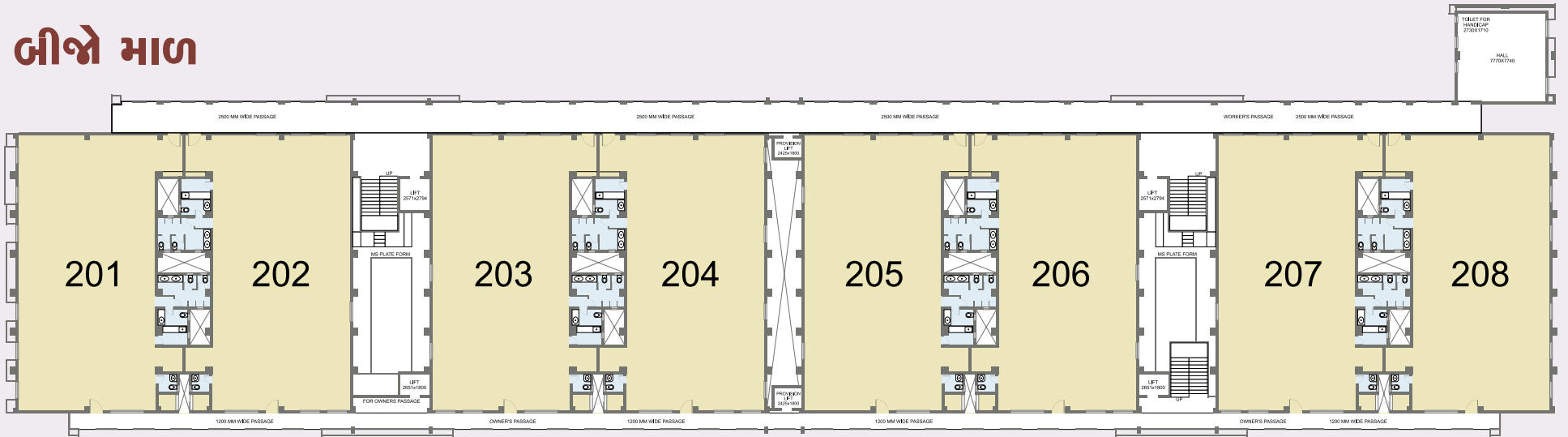
પ્રકૃતિની સાથે પ્રગતિની વાટે...

## ફ્લોર પ્લાન (ફેઝ-૧)

### પ્રથમ માળ

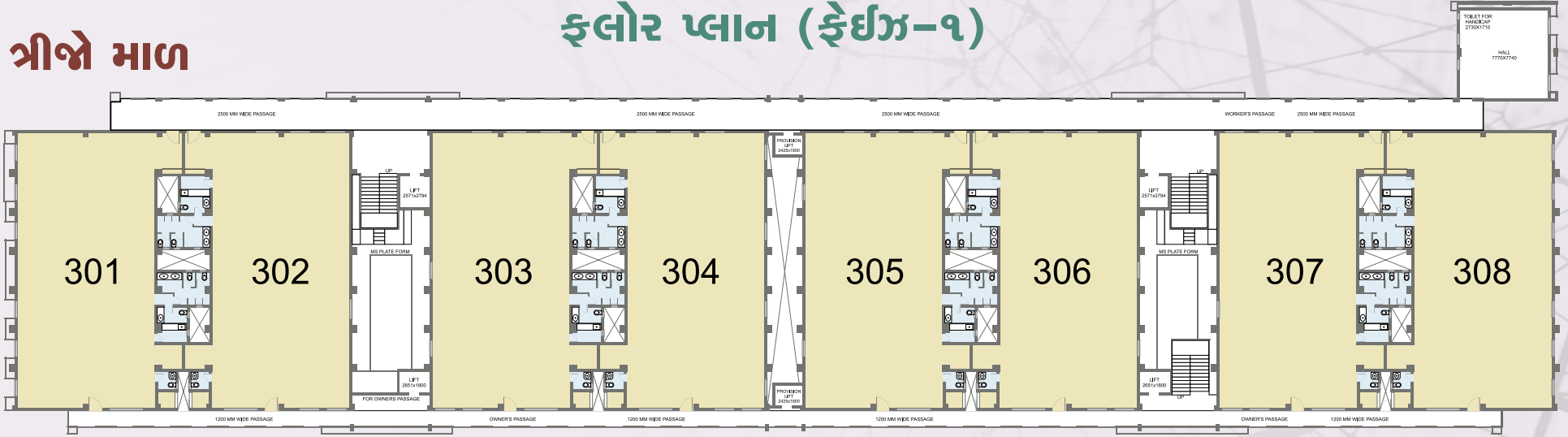


### બીજો માળ



# ત્રીજો માળ

## ફ્લોર પ્લાન (ફેઝ-૧)

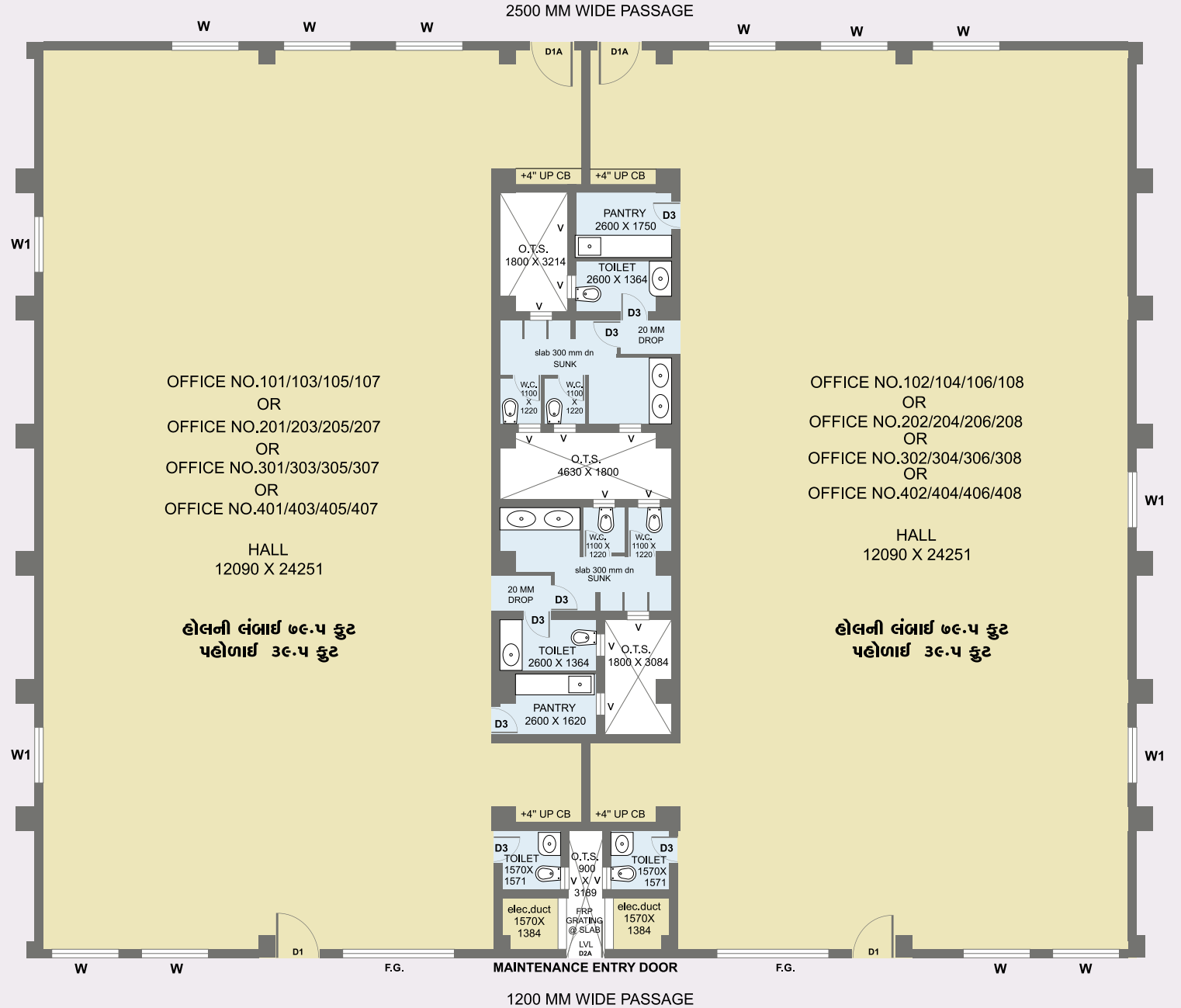


# ચોથો માળ



પ્રકૃતિની સાથે પ્રગતિની વાટે...

## યુનિટ પ્લાન



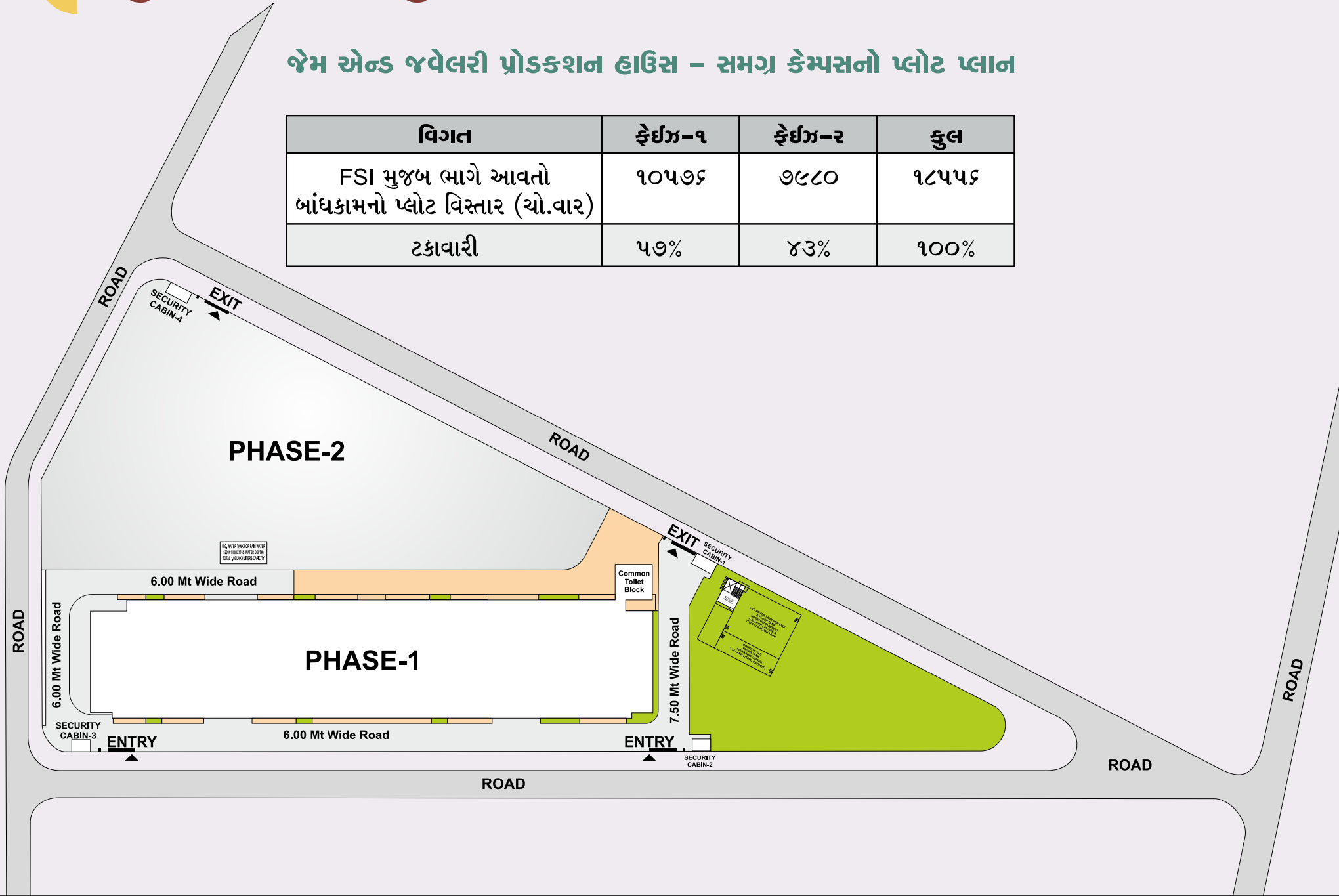




प्रकृतिनी साथे प्रगतिनी वाटे...

## જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડક્શન હાઉસ - સમગ્ર કેમ્પસનો પ્લોટ પ્લાન

વિગત	ફેઝ-૧	ફેઝ-૨	કુલ
FSI મુજબ ભાગે આવતો બાંધકામનો પ્લોટ વિસ્તાર (ચો.વાર)	૧૦૫૭૬	૭૯૮૦	૧૮૫૫૬
ટકાવારી	૫૭%	૪૩%	૧૦૦%



**જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડક્શન હાઉસ**  
**એક બ્લોકના બાંધકામનું એરિયા ટેબલ**

ક્રમ	વિગત	ટાઈપ-૧ (ચો.ફુટ)	ટાઈપ-૨ (ચો.ફુટ)	ટકાવારી
[A]	<b>વપરાશી એરિયા</b>			
૧	યુનિટનાં મુખ્ય હોલનો હિસ્સો-પ્રાઈવેટ વપરાશ માટે	૩૫૪૮.૮૭	૩૫૫૮.૧૭	૫૫.૮૬
૨	બંને બાજુનાં કોમન પેસેજમાં હિસ્સો-કોમન વપરાશ માટે	૬૨૦.૪૫	૬૨૨.૨૫	૮.૭૮
૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર કોમન યુટિલિટી હોલમાં હિસ્સો-કોમન વપરાશ માટે	૧૮૮.૪૦	૧૮૮.૮૮	૩.૧૪
૪	પહેલા અને બીજા માળ ઉપર કોમન બ્લોકમાં હિસ્સો-કોમન વપરાશ માટે	૮૨.૪૫	૮૨.૬૮	૧.૩૦
૫	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર કોમન પાર્કિંગમાં હિસ્સો-કોમન વપરાશ માટે	૧૦૪૦.૬૮	૧૦૪૩.૭૦	૧૬.૪૧
	<b>કુલ વપરાશી એરિયા [A]</b>	<b>૫૪૯૧.૮૬</b>	<b>૫૫૦૭.૭૮</b>	<b>૮૬.૫૬</b>
[B]	<b>યુટિલિટી એરિયા</b>			
૧	દાદર અને લીફ્ટ તથા લીફ્ટનો પેસેજ	૩૦૦.૫૮	૩૦૧.૪૫	૪.૭૪
૨	દિવાલ, કોલમ અને એલીવેશન	૪૩૭.૬૮	૪૩૮.૮૫	૬.૮૦
૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર કોમન ટોઈલેટ	૪૧.૪૨	૪૧.૫૪	૦.૬૫
૪	ટેરેસ પર થયેલ બાંધકામ	૭૦.૬૪	૭૦.૮૫	૧.૧૧
	<b>કુલ યુટિલિટી એરિયા [B]</b>	<b>૮૫૦.૩૨</b>	<b>૮૫૨.૭૯</b>	<b>૧૩.૪૧</b>
	<b>કુલ [A+B]</b>	<b>૬૩૪૨.૩૭</b>	<b>૬૩૬૦.૭૭</b>	<b>૧૦૦.૦૦</b>
	<b>યુનિટની સંખ્યા</b>	<b>૧૬</b>	<b>૧૬</b>	<b>૩૨</b>
	<b>કુલ સ્લેબ એરિયા મુજબ થયેલ બાંધકામ (ચો.ફુટ)</b>	<b>૧૦૧૪૭૮.૦૦૦</b>	<b>૧૦૧૭૭૨.૩૭</b>	<b>૨૦૩૨૫૦.૩૭</b>



# ગુજરાત હિરા બુર્સ

જેમ એન્ડ જવેલરી પ્રોડક્શન હાઉસ



ચોથો માળ, એડમિનિસ્ટ્રેટીવ બિલ્ડિંગ, ઈચ્છાપોર બસ સ્ટેન્ડ નં.૨ ની સામે, પાલ-હજીરા રોડ, ઈચ્છાપોર, સુરત-૩૯૪૫૧૦.

ફોન : ૦૨૬૧ - ૨૯૭૭૨૨૮ / ૨૯૭૭૩૨૮

E-mail: [ghbsurat@gmail.com](mailto:ghbsurat@gmail.com) Website: [www.gujarathirabourse.org](http://www.gujarathirabourse.org)

